

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma (YS nro 2010)

Luonnos
14.5.2025



Yhteyshenkilöt yleissuunnitelman valmistelussa

Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija

Jouni Määttä, projektipäällikkö

Tiia Niemelä, kaavasuunnittelija

Terhi Wermundsen, erityisasiantuntija

Kaavoituspäällikkö: Anne Olkkola

Suunnitteluinsinööri Ulla Saari

Kunnallistekniikan suunnittelu: Helena Sundström, Tomi Hurme

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos: Jukka Sahlakari, Tatu Hiltunen

Lähteet ja selvitykset

- Tuusulan kunta, Rykmentinpuisto, Luontoselvitys 2024, Luontotieto Keiron Oy 2025
- Kääpäselvitys Puistokylän ja Rykmentinpuiston alueilla Tuusulassa vuonna 2023, Faunatica 2023
- Rykmentinpuiston osayleiskaavan aineistot
 - Rykmentinpuiston virkistysreitit, Ramboll 2019
- Tuusulan yleiskaavan 2040 aineistot
- Vihersiniverkosto VISSI, luonnosaineistot
- Viher- ja virkistysverkoston kehittäminen 2021, Tuusula

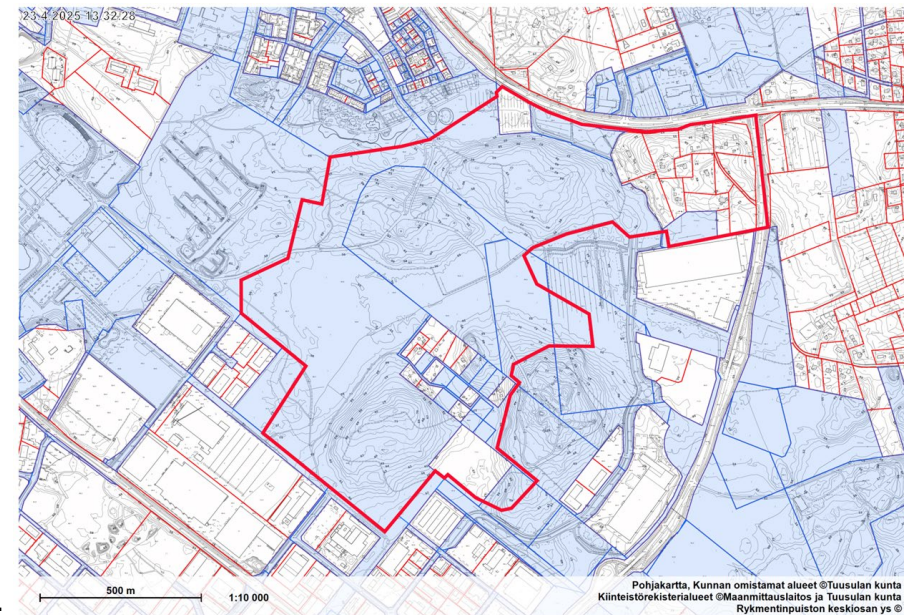
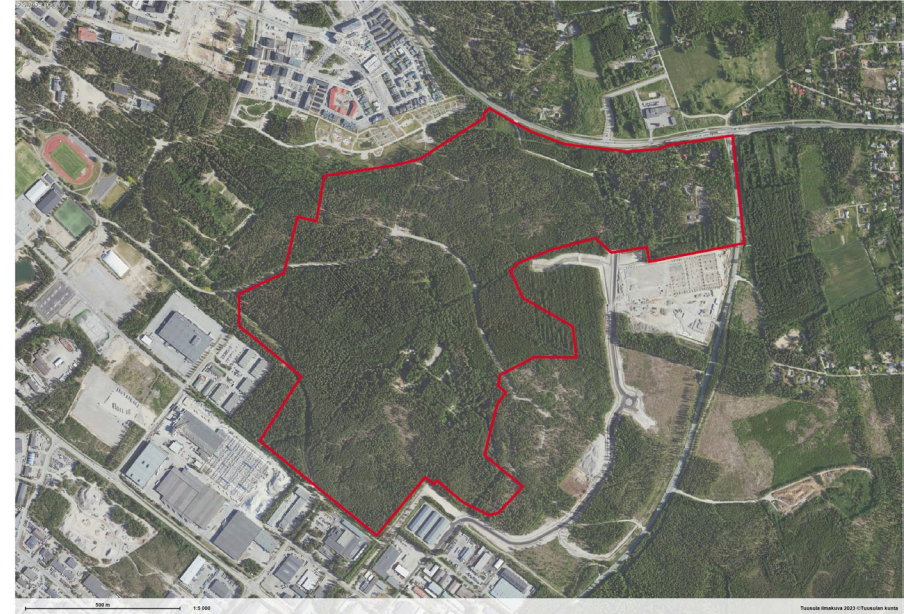
Suunnittelualue

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmatyön tavoitteena on tutkia Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisua alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa. Yleissuunnitelmassa osoitetaan viher- ja virkistysverkko, alueet asuin- ja työpaikkarakentamiselle sekä keskeiset katuverkon ja kunnallistekniikan yhteystarpeet sekä huomioidaan alueen luontoarvot.

Yleissuunnitelma ei ole kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia, eikä yleissuunnitelman hyväksymisestä voi valittaa. Yleissuunnitelma on nimensä mukaisesti luonteeltaan yleispiirteinen ja selvityksenomainen. Yleissuunnitelmaa ei tule lukea yksityiskohdiltaan valmiina. Yleissuunnitelmavaiheen jälkeen laaditaan rakentamista ohjaavat asemakaavat.

Selvitysalueen maat ovat suurelta osin kunnan omistuksessa. Myös yksityisessä omistuksessa olevia maita kuuluu suunnittelualueeseen ennen kaikkea Mäyräkorven ja Korpikylän alueilla.

Suunnittelualue ja ilmakuva 2023
Suunnittelualue, kiinteistöt ja kunnan maanomistus sinisellä.



Taustaa

Hyrylän varuskunnan toiminnan päätyttyä vuonna 2007, käynnistettiin Rykmentinpuiston aluekehittämishanke järjestämällä kansainvälinen arkkitehtikilpailu. Kilpailun voitti Arkkitehtuuri-toimisto B&M Oy ehdotuksellaan "Misto". Voittaneen työn pohjalta aloitettiin osayleiskaavan laadinta 480 hehtaarin suuruiselle alueelle. Rykmentinpuiston osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2012 ja lainvoiman se sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 2014. Korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksellään kaikki Tuusulan itäväylän itäpuoliset ja yhden länsipuolisen asuinkorttelin kaavasta tehdyn valituksen perusteella.

Rykmentinpuiston asemakaavoitus aloitettiin osayleiskaavatyön jälkeen ja vuonna 2013 valmistui kaksi luonnosvaihtoehtoa alueen länsiosaan 150 hehtaarin alueelle. Näiden kaavaluonnosten pohjalta suunnittelua jatkettiin pienempinä osa-alueina edelleen kaavaehdotuksiksi ja lainvoimaisiksi kaavoiksi.

Osayleiskaavan 480 hehtaarin alueesta on tällä hetkellä suunniteltu yleissuunnittelutasolla noin 300 hehtaaria ja tästä alueesta asemakaavoitettuna on noin 160 hehtaaria. Asemakaavoitettu alue sisältää länsiosan asumiseen painottuvan noin 79 ha:n alueen lisäksi noin 85 ha yritystoimintaan painottuvaa aluetta osayleiskaava-alueen itäosassa. Rakennusoikeutta lainvoimaisissa asemakaavoissa on yli 500 000 k-m². Rakentaminen alueella on ollut vilkasta ja se sisältää asuin-, palvelu- ja teollisuusrakentamista. Rykmentinpuiston keskialueelle ei ole osayleiskaavan laatimisen jälkeen laadittu yleissuunnitelmatasoisia suunnitelmaa.

Valtuuston 11.11.2024 hyväksymässä vuosien 2025-2028 kaavoitussuunnitelmassa Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelma on esitetty yhtenä kunnan kärkihankkeista.

Tavoitteet

Yleissuunnitelman tavoitteena on tutkia Rykmentinpuiston osayleiskaavan ratkaisua alueilla, joilla ei ole lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa mm. seuraavien teemojen osalta:

- keskeisten metsäalueiden laajuus
- viher- ja virkistysverkko sekä luontoarvot
- asuin- ja työpaikkarakentaminen
- katuverkon ja kunnallistekniikan yhteystarpeet

Yleissuunnitelmassa yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi on otettu riittävän laajan yhtenäisen metsäalueen säästäminen ja olevien ulkoilualueiden ja -reittien turvaaminen. Lisäksi arvokkaat luonto-kohteet huomioidaan ja niiden säilyminen turvataan suurimmalta osin.

Yleissuunnitelmaluonnos

RYKMENTINPUISTON KESKIOSAN
YLEISSUUNNITELMA (nro 2010)
LUONNOS 14.5.2025

- A Asumisen alue
- TP Työpaikka-alue
- SE Selvitysalue
- Säilyvä ulkoilureitti
- Uusi ulkoilureitti
- Pyöräilyn
laatukäytävä
- Katuyhteys
- Ajo
- Valtaojat
- Rykmentinpuiston
keskiosan
yleissuunnitelma-
alue



Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 112 hehtaaria.

Yleissuunnitelman mukaan alueella säilyy virkistysalueita noin 73 hehtaaria (osayleiskaavassa 49 ha), asuinrakentamiselle on osoitettu noin 35 hehtaaria (osayleiskaavassa 56 ha) ja työpaikkatoiminnoille noin 4 hehtaaria (osayleiskaavassa 7 ha).

Yleissuunnitelma-alueelle voitaisiin asemakaavoittaa noin 100 000 kerrosneliötä asuinrakentamiselle, jonne voisi sijoittua noin 2 800 asukasta.

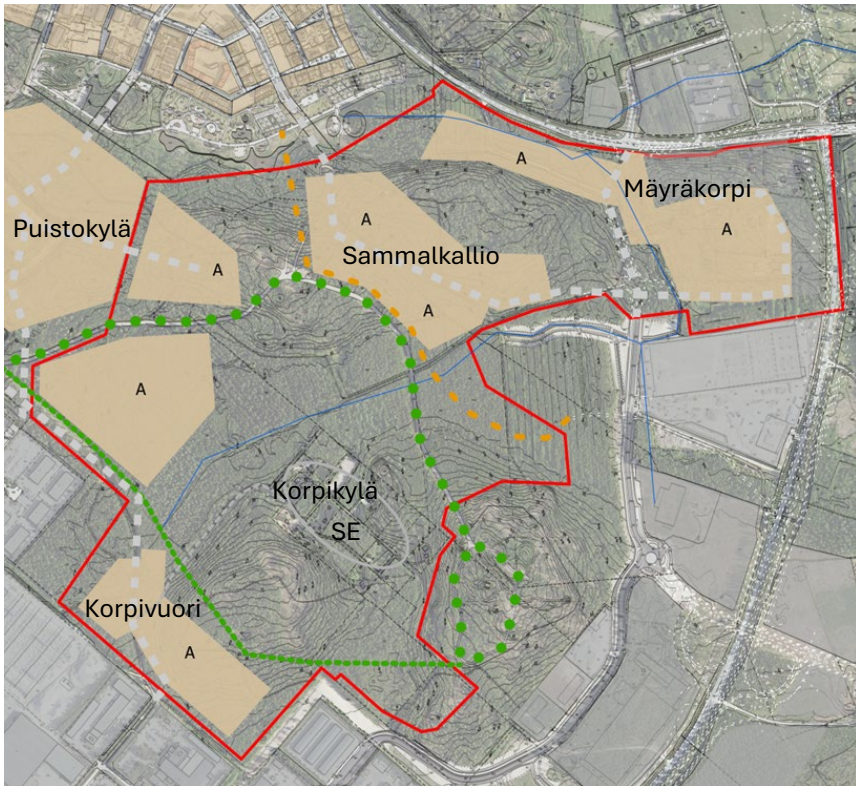
Käyttötarkoitus	Pinta-ala yleissuunnitelma	Pinta-ala osayleiskaava
Viheralue	73 ha (65 %)	49 ha (44 %)
Asumisen alue	35 ha (31%)	56 ha (50 %)
Työpaikka-alue	4 ha (4 %)	7 ha (6 %)
Yhteensä	112 ha (100%)	112 ha (100%)

(Sikokallion länsipuoleiset osayleiskaavasta kumotut alueet on laskettu vertailussa asumisen pinta-alaan)



Rykmentinpuiston osayleiskaava 2014 ja Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaluonnos 2025.

Asuminen



Rakentamisen lähtökohdat ja nykytilanne

Korpikylässä on kunnan rakennusrekisteritietojen mukaan 12 rakennettua kiinteistöä, joista kuudella on lupa ympärivuotiseen tai osavuotiseen vapaa-ajan asuinkäyttöön. Kuudella kiinteistöllä on omakotitalo.

Mäyräkorven alueella on yhdeksän rakennettua kiinteistöä, joista seitsemällä on luvat omakotitaloille ja kahdella paritalolle.

Yleissuunnitelmaluonnos

Asumisen alueita (A) on osoitettu noin 35 hehtaaria, joka mahdollistaa noin 100 000 kerrosneliömetrin ja 2 800 asukkaan sijoittumisen alueelle.

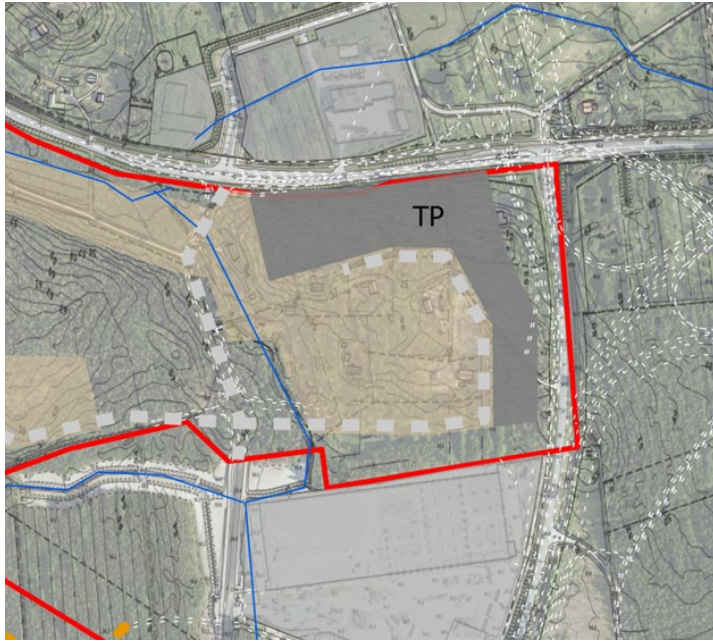
Puistokylän tulevan asuinalueen rakennetta laajennetaan itään tulevaan katu- ja kunnallistekniseen verkostoon. Alueelta ei ole löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Aikaisemmin tunnistetut sammallöydöt ovat osoittautuneet tavanomaisiksi. Alueen eteläpuolella kulkeva ulkoilureitti on mahdollista säilyttää. Myös Puistokylästä kaakkoon osoitetaan asumisen laajenemisalue tukeutuen tulevaan katu- ja kunnallistekniseen verkostoon.

Sammalkallion laki säilytetään rakentamisen ulkopuolella tunnistettujen luonto- ja virkistysarvojen, maastonmuotojen sekä asukaspalautteen vuoksi. Uusia kortteleita osoitetaan Kulloontien varrelle estämään osaltaan liikennemelua sekä Sammalkallion lounaisrinteelle.

Mäyräkorven keskiosan alue säilytetään pääosin asuinkäytössä asukaspalautteen mukaisesti. Olevaa pientaloasutusta on mahdollisuus täydennysrakentaa ja kehittää jatkossa asemakaavoituksella.

Korpivuoren lounaispuolelle osoitetaan uusi asuinalue. Aluetta voidaan myös jatkosuunnittelussa miettiä työpaikoille. Oleva asumisen keskittymä Korpikylässä odottaa kokonaisratkaisun löytymistä ja osoitetaan yleissuunnitelmaluonnoksessa selvitysalueena (SE). Alue sijaitsee viherrakenteen keskellä ja on haasteellinen yhdistää katuverkkoon. Jos alueelle osoitettaisiin uusi katuyhteys, ei sen varrelle saataisi tehokkaasti tontteja virkistys- ja luontoarvojen vuoksi.

Työpaikka-alueet



Työpaikka-aluetta osoitetaan 4 hehtaaria Kulloontien – Tuusulan itäväylän risteysalueelle voimassa olevan Rykmentipuiston osayleiskaavan mukaisesti. Työpaikka-alue jatkaa Tuusulan itäväylän varrelle rakentuvaa Rykmentipuiston työpaikka-alueen rakennetta. Mäyräkorven nykyinen asuinalue rajautuu tärkeiden teiden risteykseen. Liikennettä ohjataan Keravan suunnalta parannettavalle Tuusulan itäväylälle eikä risteysalue ei ole viihtyisä asuinrakentamiselle. Asemakaavalla voidaan myöhemmin tutkia tarkemmin yleissuunnitelmassa osoitettujen työpaikkakortteleiden sijoittamista alueen reunoille suojaamaan mm. Kulloontieltä ja Tuusulan itäväylältä tulevaa melua vastaan.

Rakentamisen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue rajautuu idässä Rykmentipuiston työpaikka-alueeseen. Alueen asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2021 ja on parhaillaan rakentumassa. Etelään sijoittuu Sulan työpaikka-alue. Lännessä suunnittelualue rajautuu Rykmentipuiston asuinalueisiin: Puustellinmetsään ja vireillä olevaan Puistokylään. Pohjoisessa aluetta rajaa Kulloontie. Kulloontien pohjoispuolelle sijoittuvan Koillis-Hyrylän suunnittelu etenee asemakaavoilla myöhemmin.

Hyrylän julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat kuntakeskuksessa 1–2 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Puustellinmetsässä on päiväkotia ja Rykmentipuiston keskuksen alueelle valmistuu koulukeskus, johon sijoittuvat Hyökkälän koulun ja Mikkolan koulun oppilaat sekä Rykmentintien päiväkodin lapset. Koulukeskukseen rakennetaan tilat yhteensä noin 1 000 ala- ja yläkoulun oppilaalle, mukaan lukien noin 40 esikoululaista ja 150 erityisoppilasta. Päiväkotiin tulee 168 asiakaspaikkaa. Koulussa tulee työskentelemään lähes 200 opetuksen ja varhaiskasvatuksen ammattilaista. Toiminta käynnistyy vuoden 2025 elokuussa.

Tuusulanväylän itäpuolelle sijoittuvat myös mm. bussiterminaali, uimahalli sekä lukio- ja kulttuuritalo Monio. Kaupalliset palvelut sijaitsevat Tuusulanväylän länsipuolella. Keravan keskustan palvelut sijoittuvat linnuntietä noin 2–3 kilometrin päähän, Savion asema noin 2,5 kilometrin etäisyydelle.

Liikenne



Yleissuunnitelman mukaiset asuinalueet ruskealla, katuyhteydet mustalla katkoviivalla ja pyöräilyn baana oranssilla katkoviivalla.

Lähtökohdat ja nykytilanne

Rykmentipuisto sijoittuu Hyrylän keskustan ja Keravan väliin, seudullisesti keskeiselle paikalle osana pääradan kaupunkirakenteellista kehityskäytävää. Hyrylänstä on hyvät tie- ja joukkoliikenneyhteydet Keravan rautatieasemalle. Myös Savion seisake on lähellä.

Väyläviraston mukaan liikennemäärät vuonna 2023 ovat olleet Kulloontieellä 7358, Tuusulan itäväylällä 10425 ja Fallbackantiellä 5522 ajoneuvoa vuorokaudessa. Näistä raskaan liikenteen osuus on ollut Kulloontieellä 589, Tuusulan itäväylällä 694 ja Fallbackantiellä 296 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Tuusulan itäväylän (mt 11466) aluevaraussuunnitelma on päivitetty vuonna 2024. Aluevaraussuunnitelmassa esitetään Tuusulan itäväylä 2+2 kaistaisena kaksiajorataisena maantienä. Suunnitelmassa varaudutaan eritasoliittymiin Kulloontien (mt148) ja Rykmentipuiston kohdilla. Tuusulan itäväylän suuntaisen jalankulun ja pyöräliikenteen verkon periaate säilyy ennallaan, pienistä muutoksista huolimatta. *Uudenmaan ELY-keskuksen maantieverkon seudullinen merkitysraportissa* (2015) Kulloontie esitetään osana paikallista tieverkkoa, joka esitettäisiin kaavoissa katualueena.

Kulloontien pohjoisreunalla kulkee jalankulun ja pyöräilyn väylä. Kulloontieellä kulkevat keväällä 2025 bussilinjat 963 (Paijala-Kerava) ja 971 (Kivistö-Kerava). Tuusulan itäväylällä ei tällä hetkellä kulje linjaliikennettä. Mahdollisten tulevien joukkoliikennekäytävien ja liikenneitävien linjojen sijainti ratkeaa tulevissa, tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

Liikenne



Yleissuunnitelma

Puistokylästä jatketaan katua itään yleissuunnitelmassa osoitetulle asumisen alueelle. Yhteys Huoltotieltä ja Palkkitietä toimivat Korpikylän lounaispuoleiselle asuinalueelle.

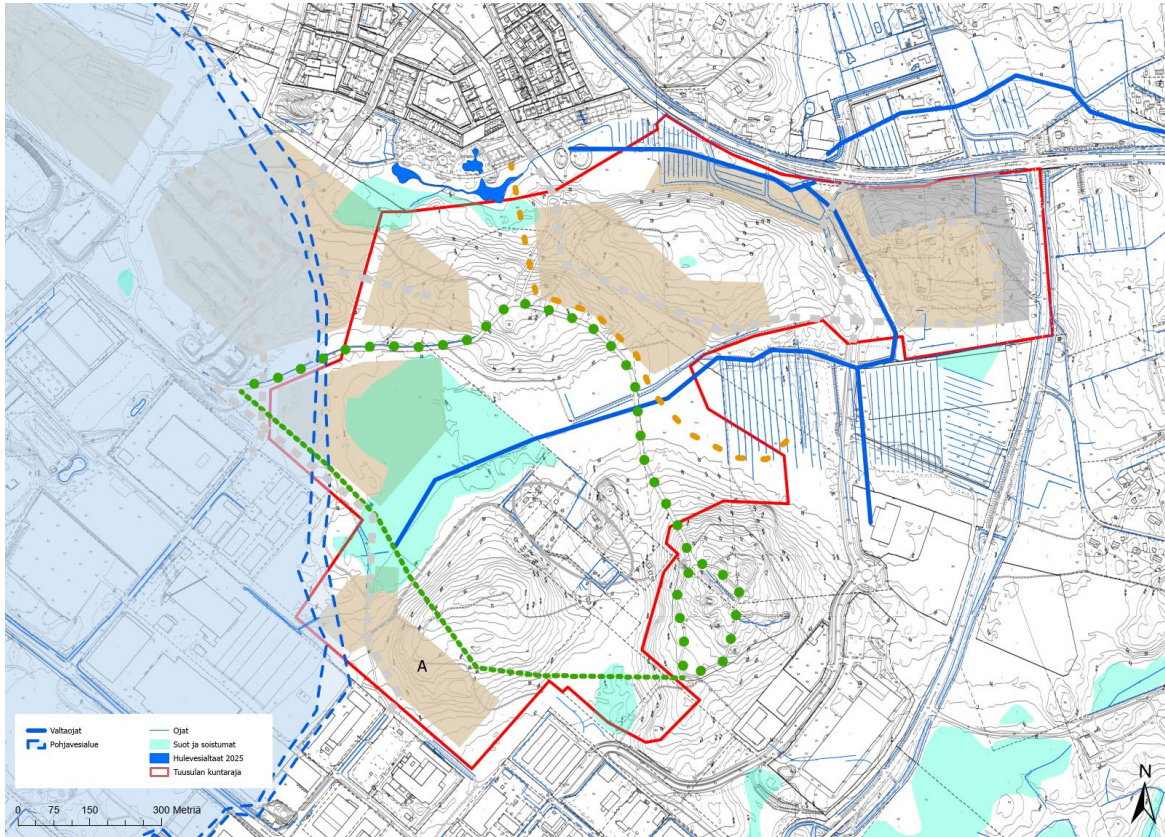
Rykmentipuistotien kautta hoidetaan tieyhteys Sammakallion lounaispuoleiselle asuinalueelle sekä edelleen Rykmentinportinkadulle, joka yhtyy myös Kulloontielle. Kulloontien varren ja Mäyräkorven asuinalueelle kulku tapahtuu Rykmentinportinkadulta. Mäyräkorven asuinalueelle voidaan tarkemmassa suunnittelussa osoittaa oma tonttikatu. Työpaikkakortteleille kulku ohjataan Mäyräkorven asuinalueen eteläpuolelta.

Mahdollisten tulevien joukkoliikennekäytävien ja liikennöitävien linjojen sijainti ratkeaa tulevissa, tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

Ulkoilureitit

Olemassa oleva ulkoilureitti Puistokylän kaakkoispuolelta Sikokalliolle säilytetään. Eteläisempää polkuverkkoa linjataan uudelleen. Pyöräliikenteelle suunniteltu baana ohjataan kohti Puustellinmetsää. Virkistyskäytössä säilyville metsäalueille mahdollistetaan uutta ja säilyvää polkuverkostoa.

Vesistöt



Lähtökohdat ja nykytilanne

Pieni osa suunnittelualueen länsiosasta kuuluu Hyrylän pohjavesialueeseen. Alueen halki kulkee Sammalloja. Kulloontien varrella on hulevesipainanteita.

Suunnittelualueella on muutamia soistuneita maa-alueita. Alueelta ei ole löytynyt arvokkaita puroja, noroja eikä lähteitä.

Maisemakuva, virkistys- ja viheralueet



Yleissuunnitelmassa osoitetaan 73 ha viheraluetta (65 % suunnittelualueen pinta-alasta).

Lähtökohdat ja nykytilanne

Rykmentipuiston maisemakuva muodostuu ennen kaikkea metsäisistä ja osin kallioisistakin lakialueista, vaikka paikoin matalimmilla kohdilla, erityisesti alueen itäosassa, on savisia painanteita ja soistumia. Suunnittelualueen metsät ovat tyypiltään pääosin turvekankaita ja kangasmetsiä, mutta myös lehtoja, korpia ja rämeitä. Kallioita ja kalliometsiä on selvitysalueella myös runsaasti. Suuri osa metsistä on ojitettuja tai muuten käsiteltyjä, mutta myös luonnontilaisen kaltaisia kangasmetsiä, soita ja kallioita esiintyy melko paljon (Keiron 2025).

Rykmentipuiston selvitysalue on kallioperältään valtaosin kvartsi- ja granodioriittia sekä pienemmältä osin mikroliittigraniittia. Maaperä on selvitysalueen alavammilla osilla Mäyräkorvessa ja pohjoisreunalla pääosin savea. Korpikylän ja Onkakallion kallioalueilla maaperä on kalliomaata. Rinteissä esiintyy paikoin karkeaa hietaa, hienoa hietaa ja hiesua. Hyrylän teollisuusalueella selvitysalueen eteläosassa maaperä on paikoin hiekkaa, ja Korpikylän alueella esiintyy myös saraturvetta. (Geologian tutkimuskeskus 2024, Keiron 2025)

Alue sijaitsee seudullisen viherrakenteen solmukohdassa, jossa Tuusulanjärven ja Tuusulanjokilaakson kulttuuriympäristö, viljelty kulttuurimaisema, urheilukeskus ja metsäalueet kohtaavat. Varuskunnan alue on säilynyt suhteellisen luonnonmukaisena, vaikka harjoitustoiminta sekä pienimuotoinen asutus ovat muuttaneet luontoalueita rakennetuksi ympäristöksi.

Rykmentipuiston yleissuunnitelma-alueen metsät on tunnistettu asukkaille erityisen tärkeinä virkistysalueina, ja niitä halutaan säilyttää jatkossakin tätä merkitystä kunnioittaen. Suunnittelualueen keskiosiin on rakennettu kunnan ylläpitämä valaistu ulkoilureitti, jonne ajetaan talvisin ladut. Alueella risteilee myös muuta polkuverkkoa.

Luontoarvot

Rykmentinpuiston selvitysalue on pääosin rakentamaton, jolla esiintyy runsaasti luonnontilaltaan hyviä kangasmetsiä, soita ja kallioita sekä joitakin pieniä lehtoja. Selvitysalueella on runsaasti ojittamattomia, runsaslahopuustoisia ja puustoltaan varttuneita ja luonnontilaisen kaltaisia tuoreita ja lehtomaisia kankaita, kalliometsiä, korpia ja rämeitä. Etenkin laajat, yhtenäiset metsä- ja suokokonaisuudet selvitysalueen pohjoisosassa ja kaakkoiskulmassa muodostavat arvokkaat uhanalaisten luontotyyppien kokonaisuudet.

Selvitysalueen kaakkoiskulman kallio-, suo- ja metsäalue täyttää useita *Uudenmaan luonnonympäristöjen arvottamisen kriteerejä* (LAKU), joiden perusteella se voidaan todeta maakunnallisesti arvokkaaksi. Nämä sijoittuvat pääosin yleissuunnitelmassa virkistysalueille.

Luonnontilaisten luontotyyppien lisäksi etenkin selvitysalueen lounaisosassa on runsaasti turvekankaiksi muuntuneita ojitettuja soita, joiden puusto on kuitenkin saanut olla pitkään ennallaan ja on siten kehittynyt jyrkäksi ja luonnontilaisen kaltaiseksi. Vaikka turvekankaiden luontotyyppi ei olekaan luonnontilainen, on niiden lajisto kuitenkin arvokasta ja monimuotoista.

Selvitysalueella pesii lukuisia uhanalaisia, silmälläpidettäviä, EU:n lintudirektiivissä mainittuja ja arvokasta metsäympäristöä ilmentäviä lintulajeja. Selvitysalueen eteläpuoliskolle on monimuotoisen metsälajiston vuoksi rajattu luontoselvityksessä arvokas lintualue, joka suositellaan jätettävän toimenpiteiden ulkopuolelle.

Selvitysalueelta ei havaittu liito-oravaa. Selvitysalueen lepakkomäärät olivat alhaisia, mutta alueella tavattiin kuitenkin useampia lajeja. Valtaosa havainnoista oli pohjanlepakoista, jotka kestävät enemmän maankäytön muutoksia. Aiemmat vuosien 2017 ja 2019 lepakkoalueiden rajaukset on suositeltavaa huomioida suunnittelussa.

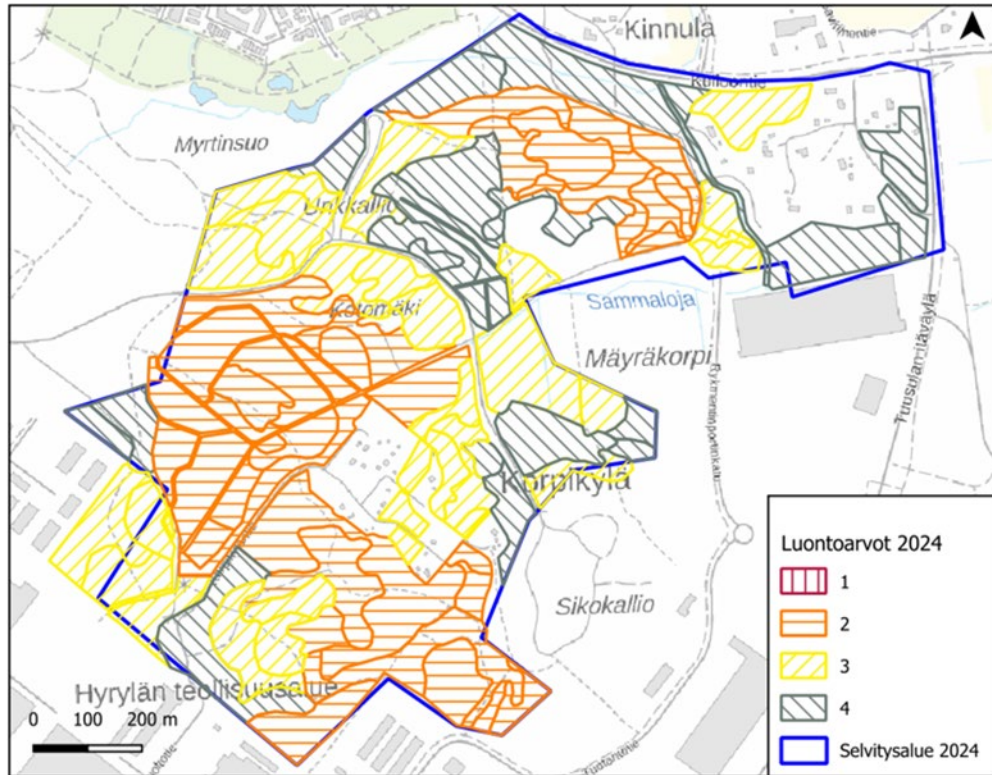
Lahopuuta esiintyy paikoin melko runsaasti, mutta kääpähavaintojen perusteella vuonna 2024 kartoitettu selvitysalueen itäosa ei ole erityisen arvokas. Kääpien tilanne voi vaihdella vuodesta toiseen sääolojen mukaan, joten uusintakartoitus voisi lisätä lajimäärää. Kääpien elinolosuhteita on mahdollista parantaa säilyttämällä runsaslahopuustoiset metsät metsänkäsittelyn ja muun maankäytön ulkopuolella. Vuonna 2023 kartoitettu ala on todettu Faunatica Oy:n (2023) selvityksessä arvokkaaksi kääpien ja sammalien takia, koska sieltä havaittiin useita uhanalaisia ja huomionarvoisia lajeja. Kääpäselvityksen yhteydessä kartoittaja teki sammalhavaintoja arvokkaista sammalista. Kaksi uhanalaiseksi määriteltyä sammalta osoittautuvat kuitenkin näytteiden perusteella myöhemmin tavanomaiseksi lajistoksi.

Luontoselvityksessä alueen arvokkaat luontokohteet on luokiteltu ns. LUOPAS-luokituksen mukaan, jossa arvokkaat luontokohteet jaetaan neljään eri luokkaan, luokan 1 ollessa arvokkain. LUOPAS-luokitus on kuvattu *Suomen ympäristökeskuksen oppaassa Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43/2023. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos. 2023.* Yleissuunnitelmassa alueen tärkeimmät luontoarvot (LUOPAS 2-luokka, erityisen tärkeät kohteet) jätetään pääosin rakentamisen ulkopuolelle. Alueelta ei löytynyt LUOPAS 1 -luokan lainsäädännöllä turvattavia kohteita.

Seuraavilla sivuilla esitetään kartat luontoarvoista. LUOPAS 2, *erityisen tärkeät kohteet* suositellaan huomioitaviksi maankäytön suunnittelussa niin, että niiden lajistolla on pitkällä tähtäimellä edellytyksiä säilyä paikalla.

Lähde: Keiron 2024

Luontoarvot



Kuva 63. Selvitysalueen luontoarvot vuonna 2024 koottuna yhteen luontotyyppien ja lajistollisten arvojen perusteella.

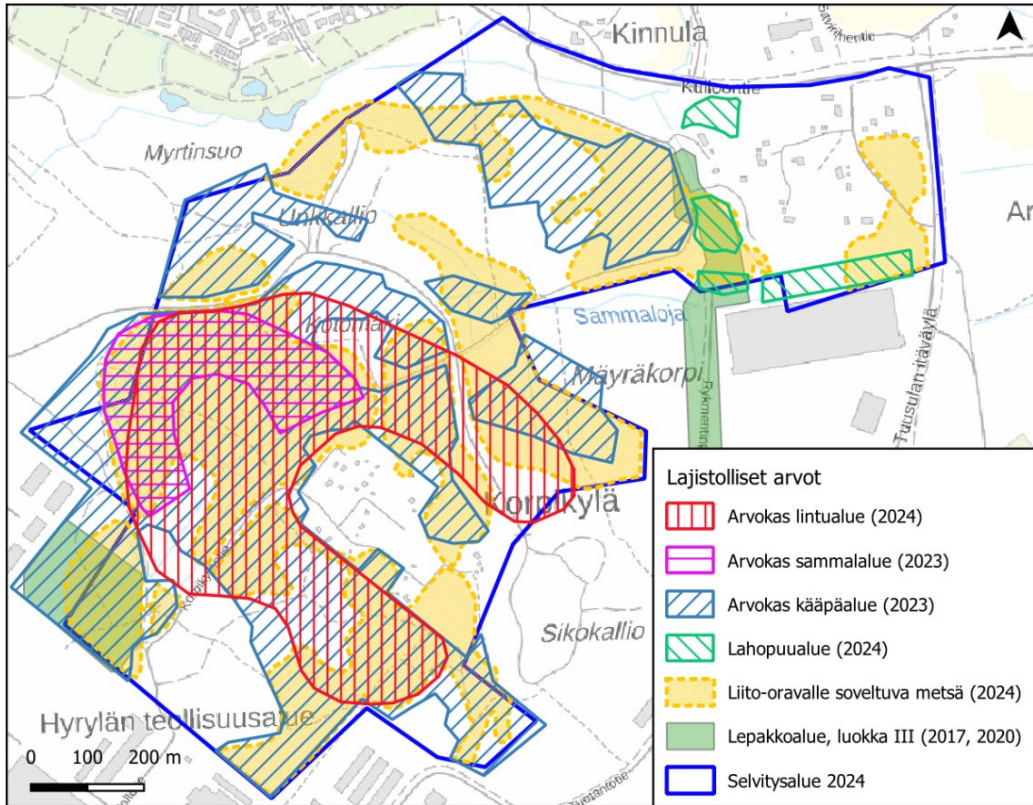
Tuusulan kunta, Rykmentipuisto, Luontoselvitys 2024 (Keiron, luonnos). Oranssilla olevat alueet ovat LUOPAS 2 –luokkaa (erityisen tärkeät kohteet), keltaiset LUOPAS 3 –luokkaa (monimuotoisuutta turvaavat kohteet). Punaista LUOPAS 1-luokkaa (lainsäädännöllä turvatut kohteet) ei suunnittelualueelta havaittu.

LUOPAS 2-luokka (Keiron 2024, luonnos) ja yleissuunnitelma



LUOPAS 2-luokka: erityisen tärkeät kohteet (Keiron 2024, luonnos) ja yleissuunnitelma. LUOPAS 2-luokan alueet on pääosin jätetty virkistysalueeksi.

Lajistolliset luontoarvot



Kuva 66. Lajistolliset luontoarvot selvitysalueella vuonna 2024 kartoitettujen lajiryhmien sekä vuoden 2023 kääpä- ja sammalkartoituksissa (Manninen 2023) rajattujen arvokkaiden elinympäristöjen osalta. Myös aiemmissa kartoituksissa rajatut lepakkoalueet on esitetty kartalla (Vauhkonen ym. 2020, Routasuo ym. 2017).

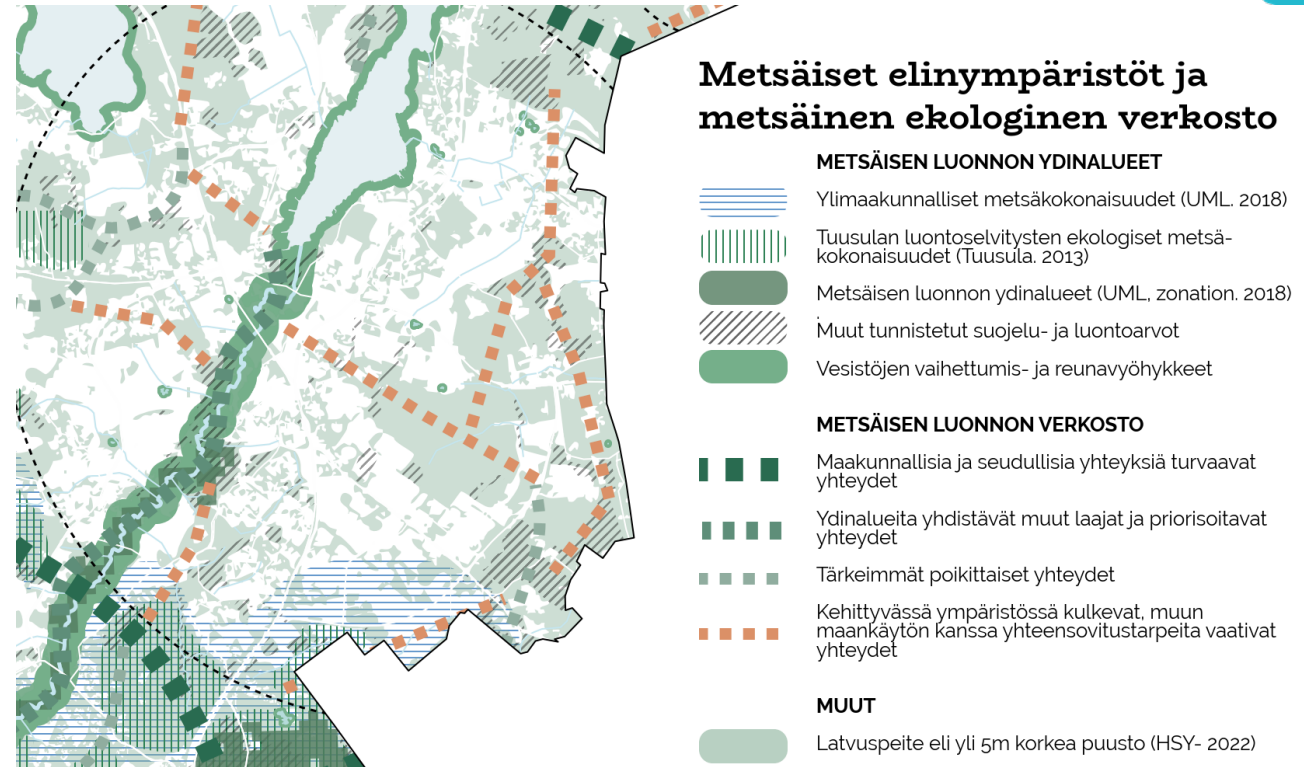
Lajistolliset luontoarvot (Keiron 2024, luonnos).

Luonto – ja virkistysarvot

Vireillä olevassa vihersiniverkostosuunnitelmassa (**VISSI**) ohjataan koko kunnan vihersinirakenteen ja -verkoston suunnittelua yleispiirteisellä tasolla. Työssä tarkastellaan useita, osittain päällekkäisiä teemoja, joihin sisältyvät niin ekologiset kuin virkistykselliset näkökulmat. Suunnitelmassa tutkitaan muun muassa erilaisten elinympäristöjen kokonaisuuksia ja niiden muodostamia verkostoja, olemassa olevaa lähivirkistysverkostoa sekä viheralueiden riittävyyttä asukkaiden hyvinvoinnin ja alueiden vehreyden kannalta.

Metsäalueiden virkistys- ja luontoarvot huomioidaan sekä VISSI-työssä että Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmassa, joita laaditaan rinnakkain. VISSI-työn kartoissa on otettu huomioon, että Rykmentinpuiston yleissuunnitelman myötä alueen viheralueverkosto tulee poikkeamaan voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesta ratkaisusta.

Metsäinen keskiosa on tärkeä paitsi virkistysten kannalta, myös ekologisesta näkökulmasta: se muodostaa merkittävän osan alueen ekologisista käytävistä ja toimii sekä laajempien että paikallisten viheryhteyksien linkkinä. Rykmentinpuiston keskiosan metsät ovat erityisesti metsäisen verkoston kannalta tärkeässä roolissa. Alueen kautta kulkee poikittainen yhteystarve Tuusulanjokilaakson ja Harminkallion välillä. Lisäksi Rykmentinpuiston metsät kytkeytyvät Mattilan kautta Tuomalansuon metsiin.



VISSI, Metsäiset elinympäristöt ja metsäinen ekologinen verkosto, kartta, luonnos 2025. VISSI-työssä tunnistetut arvot ja Rykmentinpuiston merkitys on otettu huomioon yleissuunnitelmassa.

Suojelukohteet

Suunnittelualueen luontoselvityksissä ei ole havaittu lainsäädännöllä suojeltavia kohteita, eikä alueelle ole perustettu luonnonsuojelualueita. (Keiron 2025, Faunatica 2023, Enviro 2017).

Suunnittelualueella ei ole museoviraston aineiston mukaan muinaismuistoja eikä kunnan Kulttuurimaisema ja rakennuskanta - selvityksen (2018) mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai maisemaa.

Kunnallistekniikka

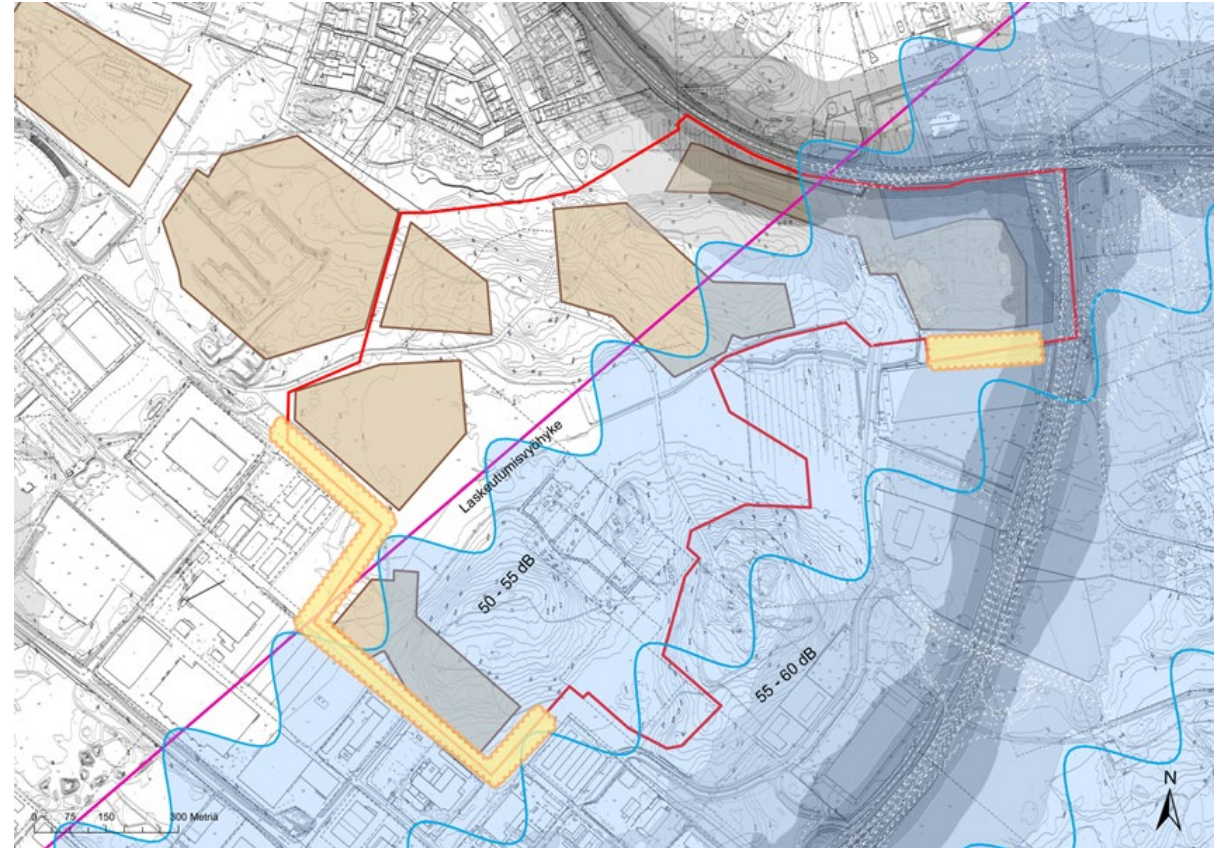
Suunnittelualueen lounaiskulmassa kulkee paineviemäri. Alue ei ole kunnallisen vesihuoltoverkoston piirissä.

Rykmentin puistotien ja Rykmentinportinkadun välille on tarpeen toteuttaa uusi vesihuollon putki. Näin saadaan varmennettua alueen vesihuoltoa ja parannettua veden vaihtuvuutta.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen itäpuoli sijoittuu lentokonemelualueelle 55 - 50 dB. Uusien asuinrakennusten ja melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dB. Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke noudattaa käyrää 50 dB.

Kulloontien ja Tuusulan itäväylän liikennemelu tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.



Kartalla on esitetty tieliikennemelukäyrät (Ympäristömeludirektiivin mukaiset melualueet 2022, SYKE), Finavian ympäristöluvan mukaiset lentokonemeluvyöhykkeet (Finavia ennuste 2025) sekä lentoliikenteen laskeutumisvyöhyke. Asuinkortteleiden ja työpaikkakortteleiden väliin on merkitty melunsuojaustarvetta keltaisella. Lisäksi melunsuojaustarvetta on pääväylien varsilla.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suunnitteluratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä yleissuunnitelman valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Yleissuunnitelma-alue sijoittuu olemassa olevien asemakaavoitettujen alueiden väliin, Hyrylän ja Keravan palveluiden läheisyyteen. Keravan ja Savion juna-asemat ovat noin kolmen kilometrin etäisyydellä linnuntietä. Rykmentinpuiston päiväkotia ja koulu ovat kävelyetäisyydellä. Mahdollisten tulevien joukkoliikennekäytävien ja liikennöitävien linjojen sijainti ratkeaa tulevissa, tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

Yleissuunnitelmalla mahdollistetaan ennen kaikkea pientalotuotantoa osaltaan tasapainottamaan kerrostalovaltaista Rykmentinpuiston keskustan aluetta. Yleissuunnitelma ei kuitenkaan aseta yksityiskohtaisia rajoitteita tai määräyksiä koskien asuinalueiden tarkempaa suunnittelua, joka tapahtuu asemakaavoituksella. Yleissuunnitelma luo tavoitteet ja suunnan tuleville tarkemmille suunnittelutöille.

Yleissuunnitelma-alue rajautuu Sulan ja Rykmentinpuiston työpaikka-alueisiin. Yleissuunnitelmalla ja sitä seuraavilla tarkemmilla suunnittelutöillä luodaan mahdollisuus sekä asua että työskennellä samalla alueella.

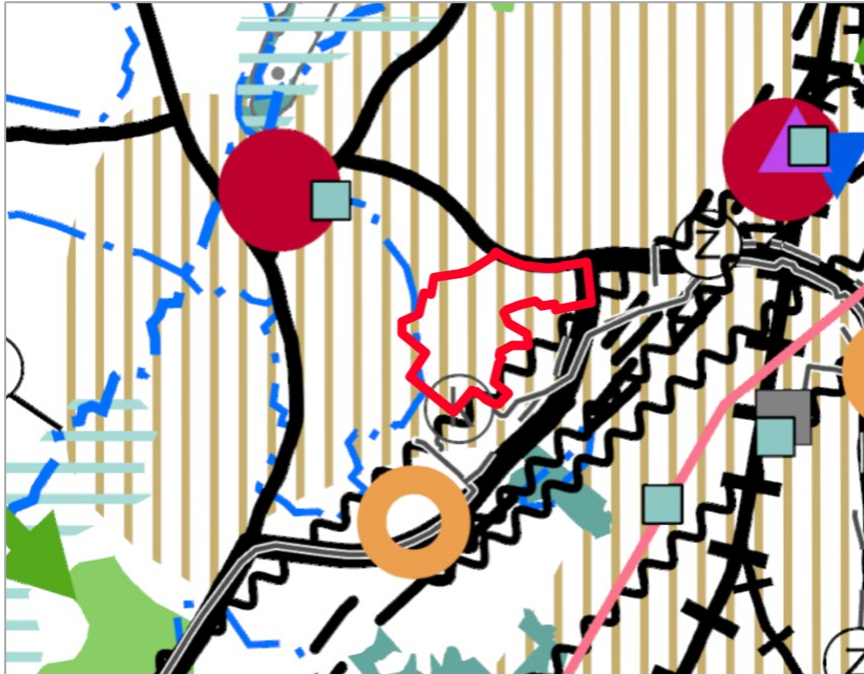
Yleissuunnitelmassa yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi on otettu riittävän laajan yhtenäisen metsäalueen säästäminen ja olevien ulkoilualueiden ja -reittien turvaaminen. Lisäksi arvokkaat luonto-kohteet huomioidaan ja niiden säilyminen turvataan suurimmalta osin.

Yleissuunnittelmaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Uusimaa 2050 -kaava, Helsingin seudun vaihekaava on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Helsingin seudun vaihekaava määrää, että taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä on rakennettava olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen, sekä joukkoliikenteeseen ja kävelyyn- ja pyöräilyyn tukeutuen. Aluetta on kehitettävä tiiviinä ja monipuolisena toiminnoiltaan sekoittuneena ympäristönä.



Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmä 2023 ja yleissuunnitelma-alueen rajaus.

Tuusulan yleiskaava 2040

Valtuuston hyväksymä Tuusulan yleiskaavassa 2040 ei kumoa lainvoiman saadessaan Rykmentipuiston osayleiskaavaa kokonaan. Lentokonemelukäyrät ja yksi paikallisesti arvokas luontokohde kumotaan ja voimaan saatetaan uudet lentokonemelukäyrät määräyksineen.



Ote hyväksytystä Tuusulan yleiskaavasta 2040 ja yleissuunnitelma-alueen rajaus.

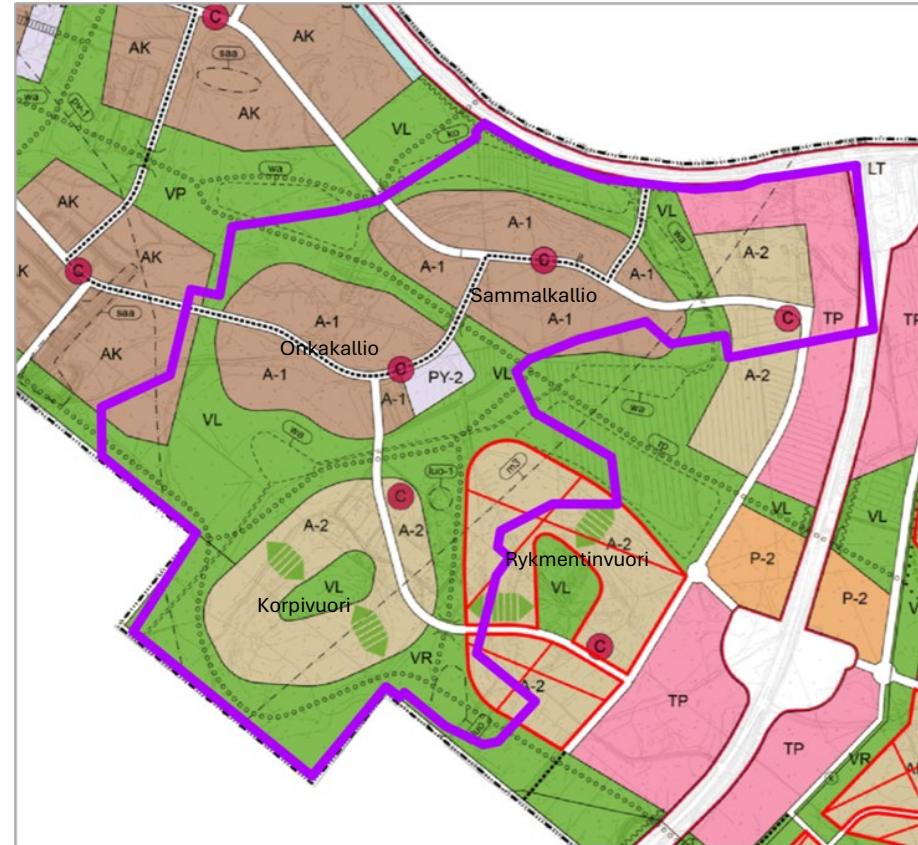
Suunnittelun lähtökohdat

Rykmentinpuiston osayleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rykmentinpuiston osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on merkitty kukkulakylät Sammalkallio ja Onkakallio tehokkaana asuntoalueena (A-1). Onkakalliolle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY-2). Sammalkallion ja Onkakallion kautta on merkitty joukkoliikennekäytävä. Korpivuori on osoitettu tiiviinä asuntoalueena (A-2). Myös Rykmentinvuori oli osayleiskaavassa merkitty tiiviiksi asumisen alueeksi. Merkintä kuitenkin kumottiin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Rykmentinvuoresta osa on ratkaistu Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaavassa osoittamalla Sikokallion lakialueet virkistysalueeksi. Kaikille kukkulakylille on lisäksi merkitty lähipalvelujen keskittymät (C).

Rykmentinpuiston osayleiskaavassa Tuusulan itäväylän varteen on osoitettu työpaikka-alue (TP) sekä tiivistä asuntoaluetta (A-2) Mäyräkorvenkaaren alueelle. Kukulakyläien väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Lisäksi suunnittelualueelle on merkitty vesialtaita (wa), palstaviljelyalue (rp), luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue (luo), metsälain mukainen luontotyyppi (luo-1) sekä ulkoilureittiyhteyksiä ja lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50-55 dBA). Rykmentinvuoren ja Korpivuoren läpi on osoitettu viheralueyhteyden tarpeet.

Osayleiskaavaselostuksen mukaan yleissuunnitelmassa rajatulle alueelle (Sammalkallio, Onkakallio, Korpivuori) on mitoitettu noin 150000 – 187 000 kerrosneliometriä rakentamista 2800 – 3500 asukkaalle. Lisäksi osuus Mäyräkorven alueesta (500 – 700 asukasta), josta osa on jo toteutunut osayleiskaavasta poiketen työpaikkatoiminnoille,



Ote Rykmentinpuiston osayleiskaavasta. Suunnittelualue rajattu violetilla. Nimistö osayleiskaavan mukaan.

Rykmentinpuiston osayleiskaavan tavoitteena on:

Rykmentinpuiston keskeisen alueen rakennettu ympäristö muodostuu keskuspuiston ympärillä sijaitsevista urbaaneista puutarhakylistä, jotka liittyvät toisiinsa, keskusta ja muuhun ympäristöön kehämäisellä katuverkolla. Kylien nauha kiertää kukkulalta toiselle muodostaen rakennettujen kukkuloiden verkon. Jokaiselle kylälle on tarkoitus aikaansaada vahva identiteetti. Jokaisen kylän keskuksen muodostaa urbaani aukio. Kylien monipuolisen rakenteen pohjaksi esitetään erilaisia ja sekoitettuja asumismuotoja, asuntotyyppejä ja omistusmuotoja. Pienet puutarhakylät kytkeytyvät keskuspuistoon ja laajaan ympäröivään viheralueverkkoon. Konseptissa vihreä ympäristö on läsnä kaikkialla ja kaikissa mittakaavoissa.

Osayleiskaava-alueen koko on noin 480 hehtaaria. Kaava mahdollistaa kokonaismitoitukselle vaihteluvälin n. 12 000 – 15 000 uutta asukasta, lisäksi viheralueita, alueen tarvitsemat palvelut ja työpaikkoja. Suunnitelman kokonaismitoitus vastaa vähimmäistehokkuuden ja tavoitetehokkuuden aluetehokkuutta 0,17 - 0,22.

Yleissuunnitelma-alueelle osayleiskaavassa on osoitettu viheraluetta noin 49 ha, asuinrakentamista noin 56 hehtaaria ja työpaikkatoimintoja noin 7 hehtaaria. Sikokallion asuinalueen länsiosa kumottiin Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.



Rykmentinpuiston osayleiskaava 2014 ja Rykmentinpuiston keskiosan aluerajaus.

Muutokset Rykmentinpuiston osayleiskaavaan verrattuna

Osayleiskaavassa asuinrakentamista on merkitty Sammalkallion, Onkakallion ja Korpivuoren kukkuloille. Korpivuoren laki on jätetty virkistysalueeksi.

Yleissuunnitelmaratkaisussa Sammalkallion lakialue jätetään virkistyskäyttöön todettujen luontoarvojen vuoksi ja rakentamisen alueet on merkitty Kulloontien varrelle sekä kallion lounaisrinteelle.

Onkakallion lakialue sekä oleva ulkoilureitti säilytetään ja rakentamista osoitetaan Puistokylästä itään sekä kaakkoon.

Korpivuori on jätetty pääosin rakentamisen ulkopuolelle luontoarvojen vuoksi. Asuinrakentamista on osoitettu vähäisesti lounaiskulmaan tukeutuen työpaikka-alueen katuverkkoon. Aluetta voidaan tutkia myös työpaikoille. Oleva Korpikylän asuinalue on osoitettu selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan myöhemmässä vaiheessa. Mäyräkorvessa yleissuunnitelmaratkaisu noudattaa osayleiskaavaa.

Yleissuunnitelmalla säilytetään laajempi yhtenäinen virkistys- ja metsäalue suunnittelualueen keskiosissa. Keskiosan metsiä ei halkaista tieverkolla, joka voi asettaa osaltaan haasteita joukkoliikenteen järjestämiselle.

Yleissuunnitelmaratkaisu sopeutuu osayleiskaavan kokonaisuuteen. Yleissuunnitelmalla ei lisätä rakennettavia korttelialueita. Osayleiskaavan mukaiset hulevesiratkaisut on mahdollista toteuttaa.

Virkistysreitit, metsät ja luontoarvot säilyvät yleissuunnitelmaratkaisulla osayleiskaavaa paremmin. Yleissuunnitelmaluonnoksessa virkistysalueita on noin 24 hehtaaria enemmän kuin osayleiskaavassa, kokonaisuudessaan 73 hehtaaria, eli 65 % suunnittelualueen pinta-alasta. Joukkoliikenteen laatuikäytävää ei voida toteuttaa osayleiskaavassa osoitetulla tavalla. Käytävä voidaan ohjata Puustellinmetsästä Rykmentinportinkadulle ja edelleen Kulloontielle Keravan suuntaan.



Rykmentinpuiston osayleiskaava 2014 ja Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaluonnos 2025.

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisun vaikutusten arviointi (alueidenkäyttölain 39 § mukaisesti)

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus, mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla

Yleissuunnitelma laajentaa olemassa olevia ja suunniteltuja asuinalueita Puistokylää ja Puustellinmetsää maltillisesti lainvoimaisen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kunnan omistamalle maalle hyödyntäen olemassa olevaa ja rakentuvaa katu- ja kunnallisteknistä verkostoa. Korpikylän läheinen asumisen alue tukeutuu työpaikka-alueen ja Puistokylän katuverkkoon.

Sammalkallion laki säilytetään rakentamisen ulkopuolella tunnistettujen luonto- ja virkistysarvojen, maastonmuotojen sekä asukaspalautteen vuoksi. Uusia kortteleita osoitetaan Kulloontien varrelle estämään osaltaan liikennemelua sekä Sammalkallion lounaisrinteelle. Mäyräkorven keskiosan alue säilytetään pääosin asuinkäytössä asukaspalautteen mukaisesti. Olevaa pientaloasutusta on mahdollisuus täydennysrakentaa ja kehittää jatkossa asemakaavoituksella.

Korpivuoren lounaispuolelle osoitetaan uusi asuinalue. Aluetta voidaan myös jatkosuunnittelussa miettiä työpaikoille. Oleva asumisen keskittymä Korpikylässä odottaa kokonaisratkaisun löytymistä ja osoitetaan yleissuunnitelmaluonnoksessa selvitysalueena (SE). Alue sijaitsee viherrakenteen keskellä ja on haasteellinen yhdistää katuverkkoon. Jos alueelle osoitettaisiin uusi katuyhteys, ei sen varrelle saataisi tehokkaasti tontteja virkistys- ja luontoarvojen vuoksi.

Alueella säilytetään mahdollisuudet virkistäytyä lähimetsissä ja tärkeimmät luontoarvot turvataan. Hyrylän monipuoliset palvelut ovat lähellä.

Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Tuusulan itäväylän ja Kulloontien varrelle osoitetaan työpaikkatoimintoja jatkamaan Rykmentinpuiston työpaikka-alueen rakennetta.

Ympäristöhaittojen vähentäminen

Tarkemmassa suunnittelussa ohjataan rakentamisen melunsuojaustarvetta tieliikennemelua, lentokonemelua ja työpaikka-alueilla syntyvää melua vastaan.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei ole rakennetun ympäristön kannalta arvokkaita kohteita. Maisema on sulkeutunutta metsämaisemaa, jota säästetään eteenkin alueen keskiosissa. Luontoarvoiltaan merkittävimmät LUOPAS 2 – luokan eli erityisen tärkeää kohdetta Korpikylän ympäristön metsät sekä Sammalkallion lakialue säilytetään virkistyskäytössä, metsänä eikä sinne osoiteta rakentamista eikä aluetta halkovia katuja.

Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaratkaisun vaikutusten arviointi (alueidenkäyttölain 39 § mukaisesti)

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleissuunnitelma-alueesta virkistykseen osoitetaan 65 % alueen pinta-alasta. Osayleiskaavan mukainen ratkaisu säästäisi alueen pinta-alasta 44 % virkistyskäyttöön. Oleva ulkoilureitti Urheilukeskuksesta Sikokalliolle säilytetään. Itä-länsisuuntainen ekologinen yhteys on mahdollista säilyttää. Sammalkallion, Korpivuoren ja Onkakallion lakialueet säilytetään virkistyskäytössä, metsänä.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Valtuusto, kokous 5.2.2024§ 14 Rykmentinpuiston osayleiskaava avattava uudelleen, vastaus aloitteeseen:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.11.2023 kaavoitussuunnitelman vuosille 2024-2027. Kaavoitussuunnitelman yleissuunnitelmat- ja suunnitelmat -kohdassa on mainittu kärkihankkeena Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman laatiminen. Yleissuunnitelman laatimisen tarkoituksena on tarkistaa osayleiskaavan ratkaisuja alueilla, joilla ei lainvoimaista tai vireillä olevaa asemakaavaa. Tarve yleissuunnitelman laatimiselle johtuu yritysalueen asemakaavoituksesta, Korkeimman hallinto-oikeuden osayleiskaavan vahvistamiseen liittyvästä päätöksestä jättää osa alueista vahvistamatta, sekä vilkkaasta keskustelusta virkistysarvojen huomioimisesta Rykmentinpuiston jatkosuunnittelun yhteydessä. Yleissuunnitelmalla tullaan hakemaan yhdessä eri sidosryhmien kanssa tavoitteita ja ratkaisuja jatkosuunnittelulle, painottuen virkistyskäytön, metsäisten alueiden, liikenteen ja asumisen yhteensovittamiseen. Osayleiskaavassa alueille on esitetty enintään nelikerroksista rakentamista. Alueen kokonaan rakentamatta jättäminen ei ole osayleiskaavan mukaista, eikä myöskään tue kunnan kasvutavoitteita.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Yleissuunnitelman laadinta on tullut vireille vuonna 2024 kunnan aloitteesta. Yleissuunnitelma on esitetty kärkihankkeena valtuuston 11.11.2024 § 109 hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa vuosille 2025–2028. Hanke on esitetty kaavoituksen työohjelmassa vuodelle 2025, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessa 17.2.2024 § 62. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa 2025, joka on sisältynyt Tuusula rakentaa 2025–2026 lehteen. Lehti on ilmestynyt 2.4.2025 ja jaettu tuusulalaisiin kotitalouksiin julkisena tiedotteena.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 30.5.-5.8.2024

Kuntakehityslautakunta käsitteli Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelman osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 8.5.2024 § 49 ja päätti asettaa sen nähtäville.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella Keski-Uusimaa -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.5.-5.8.2024 välisenä aikana Hyrylän Tuusinfossa ja Tuusulan kunnan verkkosivulla. Aukkailla oli myös mahdollisuus vastata karttakyselyyn verkossa.

Asukastilaisuus pidettiin 6.6.2024 Rykmentinpuiston ruokalassa. Samaan aikaan nähtävillä oli Puistokylän asemakaavaehdotus, Vihersiniverkostosuunnitelman (VISSI) OAS sekä Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman pohjoisosan OAS.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista OAS-vaiheessa

Viranomaisten kannanottoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7, joista kolmessa ei ollut lausuttavaa. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausui luontoarvoista. Luontoarvot on selvitetty laajalla luontoselvityksellä ja löydetty arvokohteet pääosin säilytetään. Lain mukaan suojeltuja arvoja ei löyhtynyt. HSL lausui joukkoliikenneyhteyden näkökulmasta ja vastuumuseo rakennuskannasta. Lisäksi saatiin lausunto Keravalta, jossa nostettiin esiin mahdollisten liikennevaikutusten selvittämistarve

Yhteenveto mielipiteistä OAS-vaiheessa

Kirjallisia mielipiteitä saapui 42 kpl

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyissä mielipiteissä korostui toive säästää metsät rakentamiselta. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että yleissuunnitelma-alueen keskiosat säilytetään luonnontilaisena metsänä, virkistysalueena. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä osuus on noin 73 hehtaaria 112 hehtaarin suuruisesta suunnittelualueesta, eli noin 65 %. Alueen keskiosassa Urheilukeskuksesta Sikokallioon kulkeva ulkoilureitti säilytetään ja metsiin on mahdollista toteuttaa polkuverkostoa. Eteläisempää olevaa polkua tulee linjata uudelleen,

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet, karttakysely

Asukkaita osallistettiin OAS-vaiheessa yleissuunnitelmaan avoimen maptionnaire-karttakyselyn kautta. Kyselyllä kartoitettiin tärkeimpiä virkistysreittejä ja -alueita, uusia mahdollisia asumisen sijoittumisalueita sekä yleisesti kokemuksia alueesta.

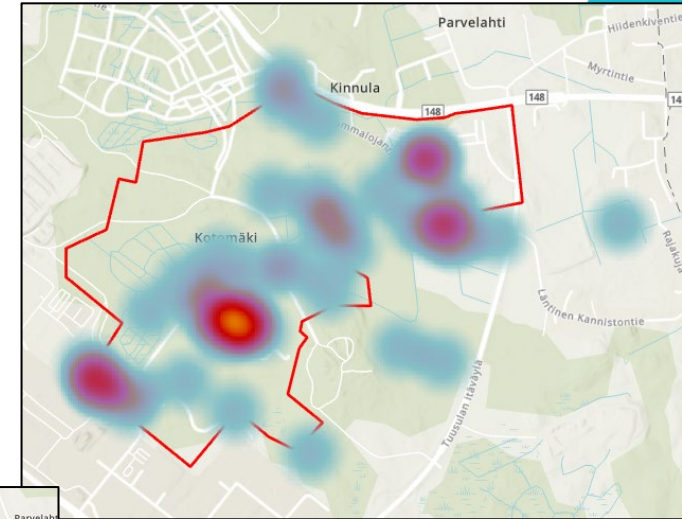
Kysely oli auki 30.5.-5.8.2024 välisen ajan ja vastauksia saatiin yhteensä 79 kappaletta.

Tärkeimpinä virkistysreiteinä kyselyssä korostuivat olemassa oleva hiihtolatu, vanha ulkoilureitti yleissuunnitelma-alueen eteläosassa (Karhunkierros) sekä reitti Puustellinmetsän ja Sikokallion välillä Sammalkallion kautta.

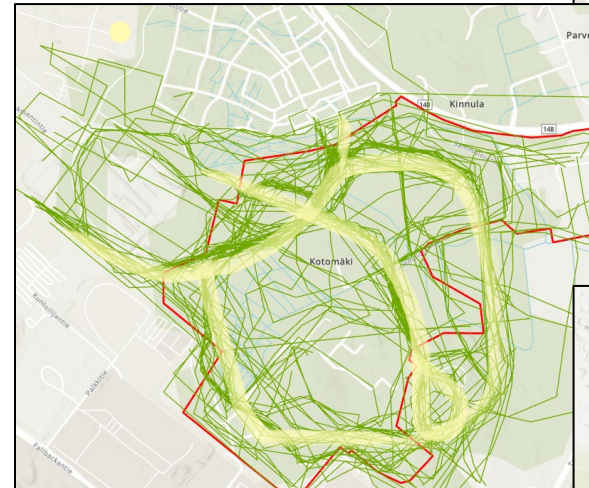
Tärkeimpinä virkistysalueina koettiin erityisesti Onkakallion ja Sammalkallion alueet sekä yhteys Korpikylän eteläpuolelta Sikokalliolle. Koko suunnittelualue ja myös Puistokylän alue oli kyselyssä merkitty laajasti pidetyksi virkistysalueeksi.

Uusia asumisen alueita oli kyselyssä tunnistettu erityisesti Korpikylän ympäristöön, suunnitelma-alueen kaakkoisnurkkaan ja Mäyräkorven alueelle sekä Kulomäentien varteen.

Kyselyssä nykyisellään epämieluisina alueina korostuivat Korpikylän alue, Mäyräkorven alue sekä Palkkitien teollisuusalueen viereinen osa. Epämieluisaksi nämä alueet oli nimetty mm. melun, epäsiisteyden, turvattomuuden ja virkistyspalveluiden puutteiden vuoksi.



Epämieluisat paikat



Tärkeimmät virkistysreitit



Tärkeimmät virkistysalueet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet, karttakysely

Asukaskyselyn karttavastausten perusteella yleissuunnitelma-alueen keskiosan haluttaisiin pysyvän virkistysalueena, jossa kulkee reittejä. Asumista voisi tutkia yleissuunnitelma-alueen reunoille Mäyräkorpeen, Kulomäentien varteen sekä Korpikylän alueelle ja sen eteläpuolelle.

Asukkaiden mielipiteitä on otettu huomioon yleissuunnitelmassa, jossa osoitetaan osayleiskaavan ratkaisua enemmän Rykmentinpuiston keskiosan alueita virkistykseen. Asumisen alueita osoitetaan vähemmän kuin osayleiskaavassa ja alueet tukeutuvat paremmin nykyiseen rakenteeseen.

